

From: Marko Topić <sudski.tumac@inet.hr>
Sent: Wednesday, November 27, 2024 12:38 PM
To: Goran Jujnović Lučić <g.jujnovic.lucic@jlm.hr>
Cc: 'Nenad Končar' <nlpresearcher@gmail.com>; 'Procurator, Adriadiesel' <matopic@inet.hr>; Mirko Štrbac <m.strbac@jlm.hr>; Antonija Galić Kondža <a.galic.kondza@jlm.hr>
Subject: RE: Upit za zakup poslovnog prostora

Poštovani kolege,

Nastavno na dolje navedeno, dodatno javljamo da smo **spremni platiti 6 mjeseci unaprijed** (dakle, 600 x 6 mj. = 3.600 € + PDV), s time da bismo **molili da u tu cijenu uđe i MINIWASH aparat** koji pripada Adriadiesel Green Energy d.d.-u u stečaju.

Nadamo se Vašem pozitivnom odgovoru.

Srdačno,

Marko Topic, mag. iur./LL.M.
univ. spec. philol./M.A.

Jadranska ulaganja d.o.o.

savjetnik Uprave
Advisor to the Board

tel: +385 91 1545 308

matopic@inet.hr

From: Marko Topić <sudski.tumac@inet.hr>
Sent: Tuesday, November 26, 2024 2:53 PM
To: 'Goran Jujnović Lučić' <g.jujnovic.lucic@jlm.hr>
Cc: 'Nenad Končar' <nlpresearcher@gmail.com>; 'Procurator, Adriadiesel' <matopic@inet.hr>; 'Mirko Štrbac' <m.strbac@jlm.hr>; 'Antonija Galić Kondža' <a.galic.kondza@jlm.hr>
Subject: RE: Upit za zakup poslovnog prostora

Poštovani kolega,

S obzirom na:

- stanje Hale D1 (prokišnja i u lošem je općem stanju) i
- naše potrebe (potreban nam je samo prostor lakirnice),

platili bismo za zakupninu cijele Hale D1 ukupno 600€ + eventualni PDV.

Zakup bi trajao do kraja travnja 2025.

Molim Vaše mišljenje.

Srdačno,

Marko Topic, mag. iur./LL.M.
univ. spec. philol./M.A.

Jadranska ulaganja d.o.o.

savjetnik Uprave
Advisor to the Board

tel: +385 91 1545 308

matopic@inet.hr

From: Goran Jujnović Lučić <g.jujnovic.lucic@jlm.hr>

Sent: Tuesday, November 26, 2024 10:25 AM

To: Marko Topić <sudski.tumac@inet.hr>

Cc: Nenad Končar <nlpresearcher@gmail.com>; 'Procurator, Adriadiesel' <matopic@inet.hr>; Mirko Štrbac <m.strbac@jlm.hr>; Antonija Galić Kondža <a.galic.kondza@jlm.hr>

Subject: RE: Upit za zakup poslovnog prostora

Poštovani,

Kao stečajni upravitelj smatram da je bi davanje u zakup nekretnine bilo korisno za stečajnu masu.

Međutim, s obzirom da objektivno teško može jasno odrediti ili ograditi dio nekretnine koji bi se uzeo u zakup, predlažem da se u zakup uzme cijela nekretnina s predmetnom opremom.

Nekretninu je moguće dati u zakup najdulje do prodaje iste ili na kraći period pa vas molim da se izjasnite na koji rok bi uzeli nekretninu u zakup.

S poštovanjem / Kind regards

Goran Jujnović Lučić
Odvjetnik / Attorney at Law
Stečajni upravitelj / Bankruptcy Trustee

JLMIG
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Jujnović Lučić Marković
Ivandić Galić

Strojarska cesta 20/XXIII
Zagreb, HR-10000

T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlmig.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrisite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenom i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

From: Marko Topić <sudski.tumac@inet.hr>
Sent: Monday, November 25, 2024 3:05 PM
To: Goran Jujnović Lučić <g.jujnovic.lucic@jlm.hr>
Cc: Nenad Končar <nlpresearcher@gmail.com>; 'Procurator, Adriadiesel' <matopic@inet.hr>
Subject: RE: Upit za zakup poslovnog prostora

Nudimo 4€/m2

From: Marko Topić <sudski.tumac@inet.hr>
Sent: Monday, November 25, 2024 2:54 PM
To: 'Goran Jujnović Lučić' <g.jujnovic.lucic@jlm.hr>
Cc: Nenad Končar <nlpresearcher@gmail.com>; 'Procurator, Adriadiesel' <matopic@inet.hr>
Subject: Upit za zakup poslovnog prostora

Poštovani gospodine Jujnović Lučić,

Jadranska ulaganja d.o.o. ima potrebu za zakupom pogona pjeskare koja se nalazi u hali koja je pak u vlasništvu Adriadiesel Green Energy d.d. u stečaju.

Uz sam pogon pjeskare, unajmili bismo i određenu kvadraturu neposredno uz navedeni pogon.

Ljubazno Vas molimo za ponudu cijene zakupa po m2.

Unaprijed hvala,

Marko Topic, mag. iur./LL.M.
univ. spec. philol./M.A.

Jadranska ulaganja d.o.o.

savjetnik Uprave
Advisor to the Board

tel: +385 91 1545 308

matopic@inet.hr